

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO		Art der baulichen Nutzung	
öffentliches Ausflugslokal, Schulungsräume, öffentliche und betriebsbezogene Beherbergung		Grundfläche	Bauweise
GR 3 500 m ²	ao		

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet: öffentliches Ausflugslokal, Schulungsräume, öffentliche und betriebsbezogene Beherbergung
----	---

Regelungen zur Ausnutzung

GR 3 500 m ²	Grundfläche	ao	abweichende offene Bauweise
WH 593m+NN	Wandhöhe in Meter über Normalnull	SD, WD 45° - 50°	Sattel-, Walmdach mit 45° - 50° Dachneigung
FH 590,0m+NN	Firsthöhe in Meter über Normalnull	FD, max. 7°	Flachdach mit max. 7° Dachneigung
[Symbol]	Baugrenze	IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
[Symbol]	Flächen für Stellplätze	Ga	Flächen für Garagen

Straßen und Wege

[Symbol]	Verkehrsfläche: Öffentliche Straßenverkehrsfläche	[Symbol]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Parkfläche
[Symbol]		[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
----------	---

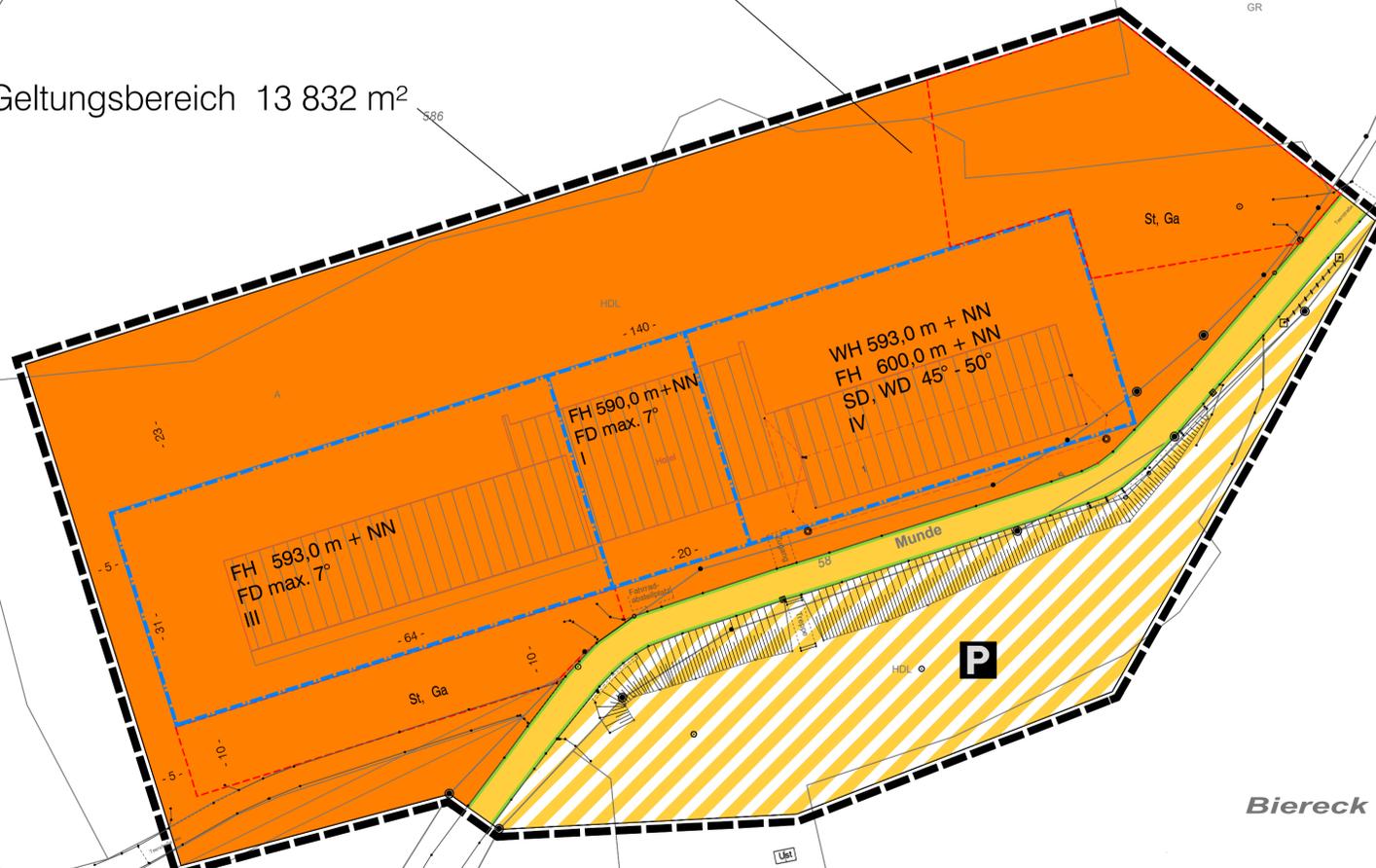
Plangrundlage:

[Symbol]	vorhandenes Hauptgebäude	7000	Flurstücksnummer
[Symbol]	vorhandenes Nebengebäude	[Symbol]	Flurstücksgrenze
[Symbol]	bestehende Böschung		

SO
öffentliches Ausflugslokal,
Schulungsräume, öffentliche und
betriebsbezogene Beherbergung

GR 3 500 m² | ao

Geltungsbereich 13 832 m²



Biereck

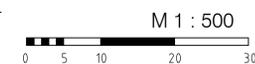
Stand: 03.06.2025
Fassung: Entwurf zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB



Gemeinde Hofstetten
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Biereck, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	24.06.2025
Entwurfsbilligung:	24.06.2025
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom übereinstimmen.

Hofstetten,
Martin A&Muth
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Hofstetten,

Martin A&Muth
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	04/2024
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/

Bestandsvermessung:

Projekt	2024 177	<p>ZINK INGENIEURE</p> <p>Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen</p>
Bearbeiter	Kernler	
Gez.	Ludwig	
Datum		