



Geltungsbereich 3 608 qm

WA3	III
0,4	WH 288,0 m ü. NN
	GH 292,0 m ü. NN
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA4	III
0,4	WH 280,6 m ü. NN
	GH 285,7 m ü. NN
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA2	III
0,4	WH 8,20 m
	GH 10,20 m
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

WA1	III
0,4	WH 9,60 m
	GH 11,60 m
0-45°	SD,WD,ZD,PD,FD

- Art der baulichen Nutzung
 - WA1 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl GH 14,8 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß WH 6,00 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1. Einzelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung

Flachdach	Satteldach
Pultdach	Walmdach
Dachneigung, als Höchstmaß	Zelt Dach

Stand: 21.08.2023 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Hofstetten
 Ortenaukreis

Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Südlich der Schluchstraße"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 19.09.2023
 Entwurfsbilligung: 19.09.2023
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom übereinstimmen

Hofstetten,

Martin Aßmuth
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Hofstetten,

Martin Aßmuth
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2022/194	 Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsanlagen	
Bearbeiter:	Kernler/Roos		
Gez.:	Moser		
Datum:			