

### Planzeichenerklärung Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

#### Reglungen zur Ausnutzung

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  Grundflächenzahl - GRZ
- maximale Wandhöhe  
maximale Firsthöhe  abweichende offene Bauweise:  
zulässig sind Einhäuser
- Sattel- Walm- Zelddach  
Pult- versetztes Pultdach  
Dachneigung  höchstzulässige Zahl der  
Wohnungen in Wohngebäuden
- Baugrenze  Firstrichtung zwingend
- maximale Oberkante der  
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)  
in Metern über Oberkante  
der Eugen-Klaussner-Straße

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  Geltungsbereich des  
rechtsverbindlichen Bebauungs-  
planes "Oberdorf, 3. Änderung"
- nicht verbindliche Einteilung  
der Baugrundstücke  nicht verbindliche  
Numerierung und  
Größe der Baugrundstücke

#### Plangrundlage

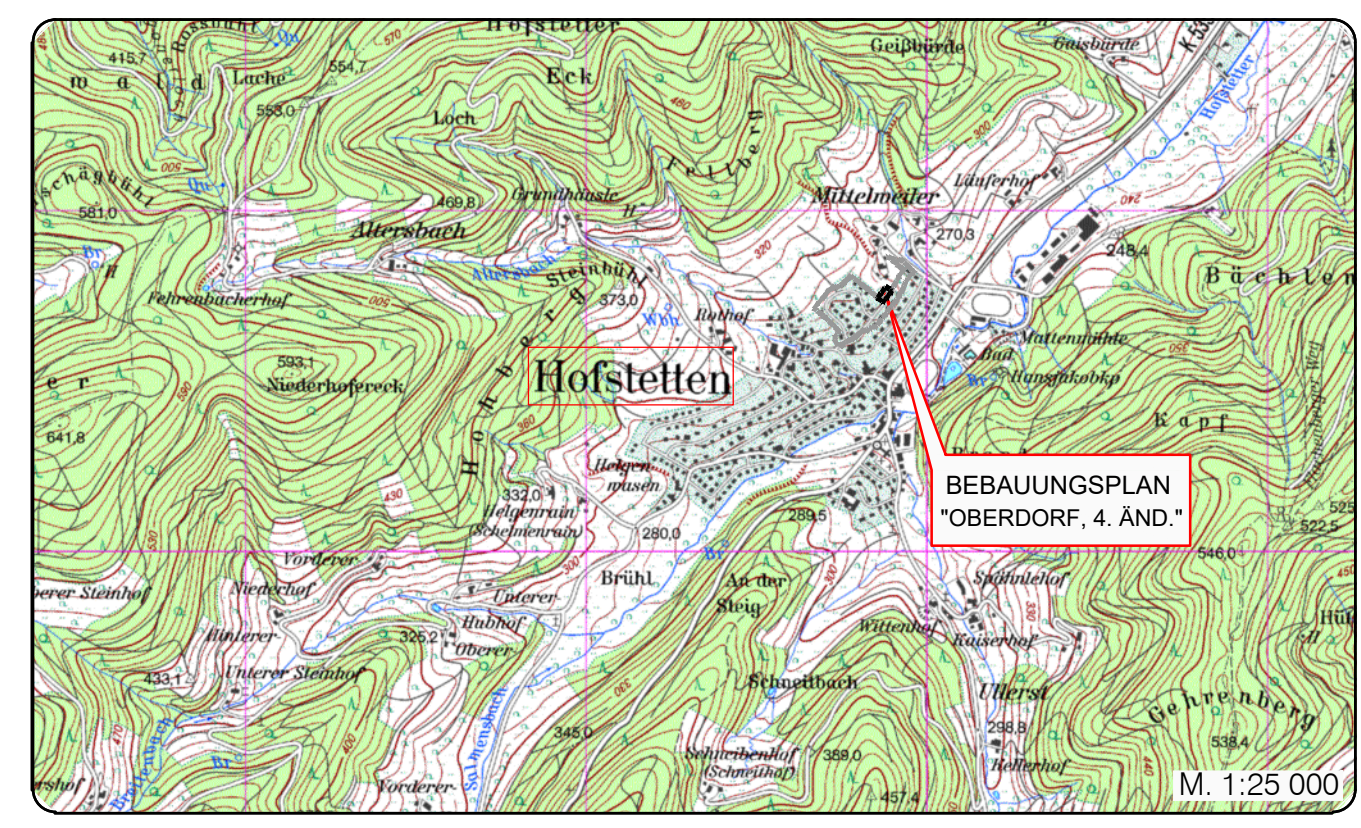
- vorhandenes Hauptgebäude  Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude  Flurstücksgrenze
- Bestehende Böschung

#### Ver- und Entsorgung

- besteh. Schmutzwasserleitung  besteh. Regenwasserleitung

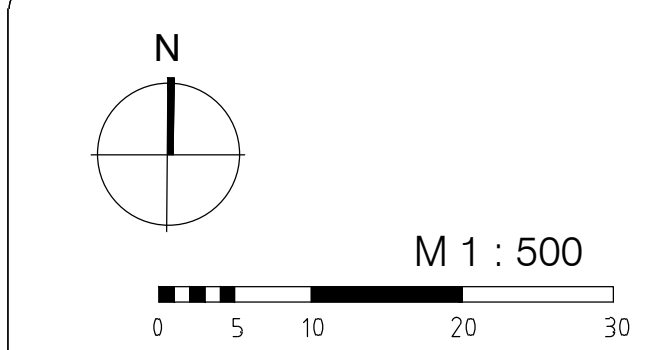
#### Füllschema der Nutzungsschablone:

<b>WA</b>	<b>II</b>	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	WH=4,0m FH=7,5m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
<b>ao E</b>	SD, WD, ZD PD, vPD DN 32°-48°	Bauweise	Dachgestaltung
2 WE		Wohnheiten	



STAND: 21.11.2019 ANLAGE NR. 1  
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB

**GEMEINDE HOFSTETTEN**  
ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**"OBERDORF, 4. ÄNDERUNG"**  
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom ..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:  
Aufstellungsbeschluss: 17.07.2019  
Entwurfsbilligung: 04.12.2019  
Offenlage:  
Satzungsbeschluss:  
  
In Kraft getreten am:

Hofstetten, .....

.....  
Martin Aßmuth  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Hofstetten, .....

.....  
Martin Aßmuth  
Bürgermeister

PROJEKT	2019 207	PLANUNG 77886 Lauf ☎ 07841/703-0 <b>ZINK</b> INGENIEURE
BEARB.	Jäger, Roos	
GEZ.	Wb, Schr	
DATUM	2019207/baupl/vp/Bp/OL	